

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót B.01/2013

Przystosowanie budynku głównego do warunków ochrony przeciwpożarowej w Domu Pomocy Społecznej w Jezioranach przy ul. Kajki 49

I. Część ogólna

1. Opracowanie zakłada uzupełnienie – podwyższenie warunków ochrony przeciwpożarowej, opracowane na podstawie „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej – budynek zabytkowy – budynek główny Domu Pomocy Społecznej w Jezioranach” wykonanej przez mgr inż. M. Klemańskiego i mgr inż. W. Nowaka oraz Postanowienia Warmińsko – Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej:

- zmiana lokalizacji i wymiana hydrantów p.poż.(roboty ujęte istniejących odrębnym opracowaniu branży sanitarnej)
- wyposażenie istniejących drzwi historycznych prowadzących bezpośrednio z pomieszczeń na klatkę schodową w uszczelki dymoszczelne i samozamykacze;

2. Wykończeniowe roboty budowlane-nie występują

3. Jako prace towarzyszące będą występowały roboty – nie występują

4. Informacje dotyczące budowy:

a) organizacja robót budowlanych.

Zamawiający (inwestor) przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonych w umowie oraz określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na ten teren.

b) zabezpieczenia interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej na przekazanym terenie oraz jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.

c) wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonaniu robót budowlanych.

d) warunków bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca zachowa odpowiednie warunki bhp i ppoż. w trakcie wykonywania robót i przebywania na obiekcie.

Patrz- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. / Dz. U. Nr 120 poz.1126/ z 6.02.2003r./ Dz. U . Nr 47 poz. 401/,Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r./ Dz. U. Nr 169 poz.1650/

Wykonawca będzie stale utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego w trakcie wykonywania robót i przebywania na obiekcie.

e) zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy będzie wskazane przez użytkownika obiektu w trakcie przekazywania placu budowy.

h) pojęcia, definicje i określenia wcześniej nie zdefiniowane nie występują.

II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych, ich przechowywanie, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

Wykonawca robót powinien zastosować tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są one objęte certyfikacją.

Uszczelki p. pożarowe

Uszczelki pęczniące p. pożarowe dymoszczelne zawierają krzemian sodu, który zwiększa swoją objętość 8-10 krotnie w temperaturze od 100 st. temperaturze w razie pożaru zabezpiecza przed przenikaniem ognia przez szczeliny między skrzydłami drzwiowymi i ościeżnicą.

Uszczelki posiadają od spodu samoprzylepne taśmy do mocowania. Klej zapewnia doskonałe przyleganie do podłoża. Materiałem dającym dymoszczelność jest elestamer. Wąsy elastomerowe są bardzo trwałe i wytrzymałe na mechaniczne zużycie podczas użytkowania drzwi.

Atest wg AT IPB.

Samozamykacze drzwiowe

Instrukcja montażu

1. Wybierz kąt otwierania drzwi i użyj wymiarów podanych powyżej.
2. Zaznacz 4 otwory w drzwiach pod montaż samozamykacza i 2 otwory w ościeżnicy pod mocowanie ramienia. Wywierć otwory w drzwiach i ościeżnicy dopasowane do wkrętów do drewna lub śrub M6.
3. Zamontuj mocowanie ramienia oraz ramię zewnętrzne za pomocą dołączonych śrub.
4. Zamontuj samozamykacz na drzwiach za pomocą dołączonych śrub. Zawór regulacji prędkości zamykania musi być zwrócony w stronę zawiasów.
5. Zamontuj ramię pionowe na górnym ramieniu prostopadle do drzwi, jak przedstawiono na rysunku.
Przytwierdź za pomocą dołączonej śruby i podkładki, a następnie dokręć.
6. Wyreguluj długość ramienia zewnętrznego tak, by było ustawione prostopadle do ościeżnicy podczas montażu na wstępnie obciążonym ramieniu pionowym (patrz rysunek poniżej). Przymocuj ramię zewnętrzne do ramienia pionowego za pomocą dołączonej śruby i podkładki, a następnie dokręć.
7. Umieść osłonę na ramieniu w dolnej części samozamykacza.
8. Wyreguluj prędkość zamykania (patrz Regulacja samozamykacza).

Regulacja samozamykacza

Cykl zamykania

UWAGA! Zamykanie i domykanie ustawia się za pomocą 2 różnych zaworów. Najpierw ustaw prędkość zamykania, a następnie prędkość domykania.

1. Prędkość zamykania reguluje się poprzez przekręcenie zaworu regulacji prędkości o kilka pełnych obrotów.

Aby zmniejszyć prędkość zamykania, należy kręcić w prawo.

Aby zwiększyć prędkość zamykania, należy kręcić w lewo.

2. Prędkość domykania reguluje się poprzez przekręcenie zaworu regulacji prędkości o kilka pełnych obrotów.

Aby zmniejszyć prędkość domykania, należy kręcić w prawo.

Aby zwiększyć prędkość domykania, należy kręcić w lewo.

WAŻNE! Nie przekraczaj zaworów regulacji prędkości o więcej niż dwa obroty w prawo w stosunku do ustawień fabrycznych, gdyż może to spowodować nieszczelność i uszkodzić produkt.

Powyższe dokumenty należy przedstawić dla inspektora nadzoru przed ich zastosowaniem.

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu, który nie będzie miał niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

IV. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.

Transport poziomy i pionowy – ręcznie lub dowolny sprzęt.

V. Opis robót

1. Wymiana Okien

Cena jednostkowa obejmuje:

Piwnice:

- montaż uszczelek dymoszczelnych i samozamykaczy w istniejących drzwiach na klatkę schodową;
- drzwi do pom. 0/2-magazyn produktów suchych-0,90*2,10 m-1 szt;
- drzwi do pom. 0/16-pokój socjalny-0,90*2,10 m-1 szt;
- drzwi do pom. 0/5-zmywalnia-0,91*2,10 m-1 szt;

Parter, I piętro, Poddasze:

- montaż uszczelek dymoszczelnych i samozamykaczy w istniejących drzwiach na klatkę schodową.
- drzwi do pom. 1/2-jadalnia-1,32*2,25 m-1 szt;
- drzwi do pom. 1/13-świetlica-1,01*2,25 m-1 szt;
- drzwi do pom. 2/2-kaplica-1,01*2,25 m-1 szt;
- drzwi do pom. 2/18-świetlica-1,01*2,25 m-1 szt;

- drzwi do pom. 3/13-szatnia personelu-0,91*2,25 m-1 szt;
- drzwi do pom. 3/14-strych-1,01*2,25 m-1 szt;

VI. Kontrola, badanie, odbiór robót budowlanych

Wymaga jakość powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Zabrania się stosować materiały przeterminowane (po okresie gwarancji).

Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót. Należy dostarczyć atesty aprobaty technicznej na użyte materiały.

VII. Obmiary robót

Jednostką obmiarową dla uszczelek p. pożarowych są mb obwodu drzwi

Jednostką obmiarową dla samozamykaczy drzwiowych są szt .

VIII. Podstawa płatności:

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych .

IX. Odbiory robót

Wykonane roboty budowlane będą podlegały:

-obiorowi-stwierdzeniu wykonania robót ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru
-odbiorowi końcowego całości robót- przez komisję powołaną przez inwestora na wniosek wykonawcy

Wykonane roboty będą podlegać odbiorom częściowym i końcowym.

Odbiory będą potwierdzone protokołami

X. Przepisy związane

- PN – 75/B – 94000 Okucia budowlane. Podział
Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze

XI. Dokumenty odniesienia

Wykonawca przedstawi wszystkie dokumenty będące podstawą do wykonania , w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej , normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Sporządził:

Pracownia Kosztorysowa Wioletta Gołębiewska-Wąsik

Grudzień 2013 r