**UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE NR DPS.KA. 2153……. (PROJEKT)**

Dnia r. w Jezioranach pomiędzy Powiatem Olsztyńskim, Plac G.J.Bema 5 , 10-516 Olsztyn będący nabywcą posiadającym NIP 7393851648 w imieniu którego działa - Dom Pomocy Społecznej ul. Kajki 49, 11-320 Jeziorany , reprezentowanym przez :

1 Dyrektor - Agnieszka Kiljan

 2. Główny Księgowy z upoważnienia Skarbnika Powiatu - Aneta Dziekanowska

zwanym w dalszej części umowy Inwestorem

a firmą:

 ………………………………………

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości do 30 000 euro

§ 1

Inwestor powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:

 **1/** likwidacji lamperii w ilości **115 m2,**

**2/** szpachlowaniu ścian sufitów o powierzchni **230 m2,**

**3/** malowaniu ścian sufitów o powierzchni **230 m2**,

**4**/ likwidacji istniejącego cokołu w ilości **68mb,**

**5**/ wkuciu cokołu z terakoty w ścianę na wysokość **10cm o długości 60 mb,**

**6**/ obudowie rury hydrantowej płytą k/g o powierzchni **3 m2,**

**7**/ wykonaniu obudowy z płyt k/g w suficie na 2-ch półpiętrach o szerokości **40 cm i łącznej długości 640 cm,**

**8/** wykuciu i uzupełnienie bruzd pod instalację **elektryczną – 30 mb**

**9/** wyrównaniu ściany płytą k/g o **powierzchni 10 m2,**

**10/** położeniu tynku żywicznego na wysokości **130 cm w ilości 85 m2,**

**11/** skuciu spocznika i wykonanie wylewki w **ilości 25 m2,**

**12/** położeniu płytek elewacyjnych 24,5 x 6,5 cm na dwóch półpiętrach **- 19 m2**

**12/** położeniu terakoty na spocznikach w **ilości 42 m2,**

**13/** obudowie schodów terakotą ryflowaną o wymiarach 155 cm x 33 cm i podstopień 155 x 17 cm. – **64 stopnie**

**14/** lakierowaniu ścian przy schodach w **ilości 8m2**

**15/** obłożeniu ścian terakotą na korytarzu przy wejściu głównym w ilości 1,60 m2,

**16/** renowacji balustrady przyschodowej metalowej ażurowej ( oczyszczenie , naprawa malowanie ) o **powierzchni 24 m2,**

**17/** naprawie poręczy drewnianych profilowanych ( 5 x 6 cm) **długość 27 mb** ( szlifowanie , lakierowanie),

**18/** montażu narożników PCV o dł. 150cm **w ilości 6 szt.,**

**19 /** montażu **3 szt.** Lamp LED (plafoniery) o średnicy ok. 60 cm,

**20/** montażu **6 szt**. Lamp LED w obudowie z płyt k/g.

**Uwaga!!!!**

 **1/**  do kalkulacji malowania ścian i sufitów należy **przyjąć farbę ŚNIEŻKA Hipoalergiczna EKO**, sufity malowane na kolor biały natomiast ściany w kolorze z uzgodnieniem z inwestorem,

**2**/ tynk żywiczny w granulacji i kolorystyce w uzgodnieniu z inwestorem,

**3/** terakota na schody cokół i spoczniki **PARADYZ GRES UNITE BROWN 30X 30 cm** lub inna w uzgodnieniu z inwestorem,

**4/** płytka elewacyjna na półpiętrach **RETRO BRICK MASALA** lub inne w uzgodnieniu z inwestorem,

**5/** materiały do w/w prac dostarcza wykonawca,

 6/ wzór położenia terkoty i płytek elewacyjnych w uzgodnieniu z inwestorem.

 7/ **termin wykonania do 21.12.2018** r.

§ 2

Inwestor oświadcza, że:

1. Posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane położoną w Jezioranach przy

ul Kajki 49 .

§ 3

1. Przekazanie wykonawcy terenu budowy i dokumentacji nastąpi do dnia 15.11.2018 r.

1.1. „Wykonawca” zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować budowę w myśl

przepisów o bezpieczeństwie na placu budowy i zgodnie z prawem budowlanym.

1.2.Za bezpieczeństwo p.poż. związane z prowadzeniem robót i placem budowy,

ogrodzeniem oznakowaniem w zakresie bhp. odpowiedzialny jest Wykonawca i ponosi on wszystkie konsekwencje z tego tytułu.

1.3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o postępie

i zaawansowaniu realizacji zadania.

§ 4

**Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na 15.11.2018 r. Termin zakończenia na dzień 21.12.2018 r.**

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przedłożona ofertą z dnia ………… r. w wysokości : ………………………………………………………………………………………………………

2.Zapłata za wynagrodzenie następować będzie po dokonaniu odbioru komisyjnego w terminie 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi faktury.

3.  **Dane , które muszą być na fakturze: Nabywca: Powiat Olsztyński, Pl. Bema 5, 10-516 Olsztyn, NIP 7393851648, Odbiorca / płatnik Dom Pomocy Społecznej , ul. Kajki 49, 11-320 Jeziorany**

§ 6

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Inwestorowi:

- za nieterminowe zakończenie zadania w wysokości 0,2 % wartości zamówienia

 za każdy dzień zwłoki.

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole w wysokości 0,2%

 wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki,

- za niedotrzymanie warunków umowy powodujące zerwanie umowy z winy

 Wykonawcy w wysokości 20% .wartości zamówienia,

- za złe lub niestaranne wykonanie robót w wysokości do 10%.wartości zamówienia w przypadku braku możliwości usunięcia usterek ze względów technicznych przy jednoczesnym stwierdzeniu przez komisję, że wykonane elementy nadają się do przekazania w użytkowanie.

W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje żądanie odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego.

1.1.Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady wynikające z wadliwego wykonania robót, które powstaną w okresie gwarancji w terminach ustalonych z Inwestorem,

1.2.Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady i usterki

wynikające z wadliwego wykonania robót lub w przypadku wadliwego materiału złej jakości,

1.3.Wykonawca wykona cały odcinek robót powtórnie , jeżeli nie będą one nadawały się do usunięcia. W takim przypadku „Inwestor ” nie przystąpi do ostatecznego odbioru robót do czasu usunięcia wad, usterek lub powtórnego wykonania robót.

1.4. W przypadku gdy Wykonawca będzie opóźniał usunięcie zgłoszonych pisemnie przez „Inwestora” awarii, wad lub usterek, Inwestor ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko „Wykonawcy” zatrudniając specjalistów strony trzeciej po uprzednim zawiadomieniu „Wykonawcy” i bez utraty swych praw wynikających z gwarancji.

1.5. Jeżeli wady lub uszkodzenia jakiegoś urządzenia nie będą nadawały się do usunięcia Wykonawca zobowiązuje się wymienić materiały całkowicie na swój koszt.

§ 9

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednej dla każdej ze stron.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Inwestor Wykonawca

………………………… …………………………